

ಶಾಸನ ರಚನೆ

ವಿಧೇಯಕಗಳ ಮಂಡನೆ ಹಾಗೂ ಅಂಗೀಕಾರ

ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 1999.

ಮಂಡನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಕೋರಿಕೆ

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ (ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಯವರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, 1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಈ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ತಮ್ಮ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ "1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು".

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಯಿತು

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ (ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, 1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ನಾನು ಈ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅನುಬಂಧ - I X)

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ಈಶ್ವರಪ್ಪ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇನ್ನು ಸೋಮವಾರ ಉಳಿದಿದ್ದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಸೋಮವಾರ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬೇಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಇನ್ನೂ ಮಾತನಾಡುವವರು ಇದ್ದಾರೆ. ಮಂಗಳವಾರದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ನಂತರ ನಾವು ಏನಿದ್ದರೂ ಸ್ಟೀಚ್‌ಗೆ ಮಾತ್ರ ಕನ್‌ಪ್ಲೆಸ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಸೋಮವಾರ ಪೂರ್ತಿ ದಿವಸ ಮಾತನಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತದೆ. ನಿನ್ನೆ ಇವತ್ತು ಶೂನ್ಯವೇಳೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಇವತ್ತು ಒಂದು ದಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಕುಳಿತು ತಾವೆಲ್ಲರೂ ಸಹಕಾರ ಕೊಡಿ. ಇದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಮುಗಿಸಿಬಿಡೋಣ. ಇವತ್ತು ಬಿಟ್ಟರೆ ಮತ್ತೆ ಸಮಯವಿಲ್ಲ.

ಪರ್ಯಾಯೋಚನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವ

+ ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, 1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ

ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಮಂಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು) : ಇದು ಒಂದು ಚಿಕ್ಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆಗಿದೆ. 1978ರಲ್ಲಿ ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಎಂದು ತಂದಿತ್ತು. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜನಾಂಗದವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಂತಹ ಜಮೀನಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಯಿಂದ ಬಂದಂತಹ ಜಮೀನಿರಬಹುದು ಪ್ರಿವೆನ್‌ಷನ್ ಆಫ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಆಫ್ ಸರ್ಚಿಸ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ 1998, ಇದರಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಬಾರದು ಎಂದು ನಿಷೇಧ ಇತ್ತು.

6.50 ಪಿ.ಎಂ.

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಬಾರದೆಂದು ಏನಿದೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು, ಮಾರಬಾರದೆಂದು ಎರಡೂ ಇದೆ. ಕೆಲವು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳಾದ ಮೇಲೆ ಕೆಲವು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಜನೀನುಗಳು ಪುರಸಭೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಬನ್‌ಜೆ ಆಗಿರುವಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲೂ ಅದನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡು ಇರಬೇಕು. ಅವರು ಅದರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಮಾರುವುದಕ್ಕೂ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಅಲ್ಲಿ ಏನೂ ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೂ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಿ ದುಡ್ಡು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಾವು ಏನು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಂದರೆ, ಅವರಿಗೆ ಅದನ್ನು ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬಂದಿವೆ, ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಅರ್ಬನ್‌ಜೆ ಆಗಿದೆ, ಅಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕ ಚಿಕ್ಕ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಏನೂ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಅದನ್ನು ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮಾರುವಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ವಿಧೇಯಕದ ಮೂಲಕ ನಾವು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಈಗಾಗಲೇ ಎಲಿನ್‌ಟೆ ಆಗಿದ್ದರೆ.....

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ : ಇದು ಹದಿನೈದು ವರ್ಷವೆಂದು ಅಲ್ಲ, ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಎಂದಲ್ಲ. This amendment has been brought to facilitate them to take permission from the Government to sell the land. ಆಮೇಲೆ ಸೇಲ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪರ್ಮಿಷನ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ತದನಂತರ ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಅದು ಎರಡನೆಯ ಸ್ಟೇಜ್, ಅದಕ್ಕೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 9ನಲ್ಲಿ ಇದೆ, ಏಕೆಂದರೆ ಇದೆಲ್ಲಾ ಗೌರ್ವನಮೆಂಟ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಗ್ರಾಂಟ್ ರೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ ಕೆಳಗೆ ಈ ರೂಲ್ ಇದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಹೌದು, ರೂಲ್ 25 ಆಫ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಗ್ರಾಂಟ್.....

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ : ಇದರ ಕೆಳಗೆ ನೀವು ಗ್ರಾಂಟ್ ಮಾಡಿದಕ್ಕಾಗಿ ಇದು ಗೌರ್ವಮೆಂಟಿಗೆ ಬಂದು, ಇವರ ಪರ್ಮಿಷನ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅನ್ನು ಎಲಿನೇಟ್ ಮಾಡಬೇಕು, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಪ್ರಾಹಿಬಿಷನ್ ಮಾಡುವ ಹಾಗೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಇದೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ನಾನ್ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ಗೆ ಮಾಡುವಂಥಾದ್ದು ಅಲ್ಲ. ನೀವೇ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವ್ಯಾವ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗೆ ಏನೇನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶ ಹೇಳುವಂಥಾದ್ದು ಒಂದು, ಮಾಡುವಂಥಾದ್ದು ಒಂದು ಆಗಬಾರದು.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ : ಇಲ್ಲ, ನಾವು ಹದಿನೈದು ವರ್ಷವಾದ ಮೇಲೆ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ, ಆದರೆ ಅವರು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಬಾರದು, ಅದನ್ನು ಅವರೇ ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

SRI MALLIKARJUNA KHARGE : Section 2A reads as follows; 'No person shall, without the previous permission of the Government divert for other purposes in accordance with section 95 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 any granted land lying within the limits of the City Municipal Corporation, City Municipal Councils, Town Municipal Councils or Town Panchayats specified in column (2) of the Table below and within such distance from such limits as specified in the corresponding entries in column (3) thereof'.....

They should seek the permission of the Government, and then they can sell or they can retain for conversion and other things.....

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ : ಈ ರೀತಿ ಅದನ್ನು ಡೀಲ್ ಮಾಡುವಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳಾದ ಮೇಲೆ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಇದೆ, ಅದಕ್ಕೆ ನಾವು ಇವತ್ತು ಕೊಡುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ. ಇದು ಮೊದಲೇ 15 ವರ್ಷಗಳಾದ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪರ್ಮಿಷನ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಅವಕಾಶವಿದೆ. ನಾವು ಈಗ ಏನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆಂದರೆ ಅದನ್ನು ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಯವರೇ, ಪಿ ಟಿ ಸಿ ಎಲ್ ಎಂದರೆ ಪ್ರಾಹಿಬಿಷನ್ ಆಫ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಆಫ್ ಸರ್ಟನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಂದು ಇದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಇದ್ದಂತಹ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವಂಥಾದ್ದು. ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಮಯಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕೆಲವದರಲ್ಲಿ 15 ವರ್ಷಗಳೆಂದು ಇದೆ, ಕೆಲವದರಲ್ಲಿ 12 ವರ್ಷಗಳೆಂದು ಇದೆ, ಕೆಲವದರಲ್ಲಿ ಎಂದೆಂದಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಇದೆ, ವೇರಿಂಗ್ ಕಂಡೀಷನ್ಸ್ ಇವೆ. ಈಗ ನೀವು ತಂದಿರುವಂಥಾ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಏನಿದೆ ಎಂದರೆ, ಯಾವುದು

ಪಟ್ಟಣ, ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ, ಎಲ್ಲಿ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಅವರು ಅದನ್ನು ಎಲಿನೇಟ್ ಮಾಡದೇ ಹೋದರೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಪರ್‌ಪಸ್‌ಗಾಗಿ ಅವರು ಡೆವಲಪ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ಅವರಿಗೆ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ This land for all practical purposes as rightly pointed out by the Leader of the Opposition they vest with the Government. They must take the prior permission of the Government if they have to alienate this land. Therefore ಅವರಿಗೆ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲವೇ, ಮಾನ್ಯ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆಯವರೇ you have brought this amendment. This is precisely the object.

ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಮೀಳಾ ನೇಸರ್ಗಿ : ಇವರು ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ತಂದಿರುವಂಥ ಉದ್ದೇಶವೇ ಬೇರೆ, ಆಬೆಕ್ಟ್ ಅಂಡ್ ರೀಸನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದು ಬೇರೆಯಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಅವರು ಏನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆಂಬುದನ್ನು ಹೇಳಿ.

ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಮೀಳಾ ನೇಸರ್ಗಿ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, statement of objects and Reasons reads:

"Sub-Section (2) of section 4 of the Karnataka Scheduled Castes and Tribes (Prohibition of transfer of certain lands) Act, 1978 prohibits transfer or acquisition by transfer of any granted land without the previous permission of the Government, it is considered necessary to provide for diversion of granted land in accordance with section 95 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964, within the limits of City Municipal Corporation etc., and to a specified distance from such limits to enable the grantees to get better price for their lands" ಎಂದು ತಂದರು. ಇಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಷನ್ ತರುವಾಗ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಫಾರ್ ಕನ್ವರ್ಷನ್‌ಗೆ ಮಾತ್ರ ತಂದರು. 'Under Section 2A, No person shall, without the previous permission of the Government divert for other purposes in accordance with section 95 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಅದು ಇಂಫೈಡ್ ತಾವು ವಕೀಲರು, ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. This land is no longer fit for cultivation. These lands were granted to Scheduled Castes people for the purpose of cultivation.

ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಮೀಳಾ ನೇಸರ್ಗಿ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇವತ್ತಿನವರೆಗೂ ಪ್ರಾಹಿಬಿಷನ್ ಇಲ್ಲ. If any land is within the City Corporation limit, ಸೆಕ್ಷನ್ 94ಗೆ ಅಪ್ಪಿಕೇಶನ್ ಹಾಕಿದರೆ

ಡೀಮ್ಡ್ ಪ್ರಾವಿಷನ್ ಇದೆ. There is no prohibition for conversion of the land and it is only for sale ಇವತ್ತಿನವರೆಗೂ ಇಲ್ಲ, ಸೇಲಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಹಿಶನ್ ಇತ್ತು, ಇವರಲ್ಲಿ ಇವರು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ತಾವು ಈ ಆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಹೌದು ಸರಿ, ನಾನ್ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ಅವರಿಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಶಕ್ತಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಅವರು ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

(ಗೊಂದಲ)

ಶ್ರೀ ಕಾಗೋಡು ತಿಮ್ಮಪ್ಪ : ಈಗ ಅವರು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎಂದರೆ ಹೌಸಿಂಗ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಈ ರೀತಿ ಡೈವರ್ಶನ್‌ಗೆ ಗೌರ್ವನಮೆಂಟ್‌ನವರು ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೊಟ್ಟಿರುವಂಥಾದ್ದು. ಇವರೆಲ್ಲಾ ಬಡವರು ಇರುತ್ತಾರೆ, ಈ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಡತ ಬಂದು ಹೋಗಬೇಕೆಂದರೆ ಎಷ್ಟು ದಿವಸಗಳು ಆಗಿರುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಏನಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಕೊಡಿ, you give any advice you feel.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ : ಅದು ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು ನಾವು ರೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೊಡಬಹುದು. ಇದು ಸಿಂಪಲ್ ಇದೆ, Section 95 provides for conversion from agriculture to non-agriculture. Any agriculturists can convert his land from agriculture to non-agricultural purpose; but there was no such enabling provision for granted land for Scheduled Castes. Scheduled Caste people were granted agriculture land under Land Grant Rules and it was granted for agriculture purpose. ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ಮಾತ್ರ ಗ್ರಾಂಟ್ ಮಾಡಿತ್ತು. ಈಗ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ, ಕೆಲವರು ಅರ್ಬನ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಂದು ಗ್ರಾಂಟ್ ಮಾಡಿದರೂ, ನಾನ್-ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ರೂಲ್ 95ರ ಪ್ರಕಾರ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಈಗ ಅರ್ಬನ್ ಏರಿಯಾವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅದು ಅರ್ಬನ್‌ಜ್ ಆಗಿ ಬಿಟ್ಟಿದೆ. ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳು ಬಂದಿವೆ, ಇವರು ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ, 15 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ಮಾರಲೂ ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅಂಥವರಿಗೆ ಅರ್ಬನ್‌ಜ್ ಆಗಿರುವಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ರೂಲ್ 95ಅನ್ನು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಇವರು ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೇ ಅದನ್ನು ಅವನೇ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. Does he gets the authority to alienate also? ಈಗ ತಾವು ಹೇಳಿದ ಪ್ರಕಾರ he gets an opportunity to get the land converted into non-agriculture purpose. Does he also get a right to alienate the property?

SRI B. SOMASHEKAR : No, we have not agreed for that.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ತಾವು ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೀರಿ, ಅವರ ಬಳಿ ಹಣವಿರುವುದಿಲ್ಲ, he cannot use it for commercial purpose. ಅದನ್ನು ಬೇರೆಯವರು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಹೆದರುತ್ತಾರೆ, ಇದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ನಾವು ಉಳಿಯುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. What is the benefit that you are giving.....

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಬಚ್ಚೇಗೌಡ : ನಾನ್-ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಆದಮೇಲೆ ಆ ಬ್ಯಾನ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. That goes. ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳಾದ ಮೇಲೆ ರಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಷನ್ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದು ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆದರೆ

MR. SPEAKER : Conversion is a different thing ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರೇ, ನನ್ನ ಉದ್ದೇಶವಿಷ್ಟೆ, ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದೆ, ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವರು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡುವಂತಹ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಆ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗಬೇಕೆಂದು ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ನೀವು ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ತಕ್ಷಣವೇ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ, ಅಗತ್ಯ ಬಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಬೇಕಾದಂತಹ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀವು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರೆ ಮಾತ್ರ ಅದು ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ.

SRI B. SOMASHEKAR : We are not transferring the ownership.

ಶ್ರೀ ಕಾಗೋಡು ತಿಮ್ಮಪ್ಪ : ಈ ಪ್ರಾಹಿಬಿಷನ್ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಈ ಭೂಮಿ ಅವರ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದುಕೊಂಡಿದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಬೇರೆಯವರು ತಿಂದು ಹಾಕಿರುತ್ತಿದ್ದರು.

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ಈಶ್ವರಪ್ಪ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅದನ್ನು ತುಂಬಾ ಕಡಿಮೆ ರೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬೇರೆಯವರು ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಸಣ್ಣ ಪುಟ್ಟ ಪರ್ಪಸ್‌ಗೆ ಏನು ಅವರ ಕೈಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ, ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖಂಡಿತವಾಗಿ ಅವರು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಡಿ.

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ಪುಟ್ಟಣ್ಣಯ್ಯ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ನಾನು ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಒಂದು ಇನ್ಸಿಡೆಂಟ್ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮ ಊರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಮಿ ಒಂದೂವರೆ ಎಕರೆ ಇದೆ, ಅಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಯ ಹೆಣ್ಣುಮಗಳು ಚೇರ್ಮನ್ ಆಗಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಬಂದು ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳಾಗಿವೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನು ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂಥಾದ್ದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರು ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಜೀವನ ಮಾಡಬಹುದು. ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಾವು ಏನಾದರೂ ಆಲೋಚನೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಹೇಳಿ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ : ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಇದು ಎಂದು ಅವರು ಹೇಳಿದರು. ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಅಬ್ಸಕ್ಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಸನ್‌ನಲ್ಲಿ "it is considered necessary to provide for diversion of granted lands in accordance with Section 95 of the Karnataka Land Revenue Act 1964 within the limits of City Municipal Corporation etc., and to a specified distance of such limits to enable the grantees to get better price for their lands". ಏನು ಅದರ ಅರ್ಥ? ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ತಮ್ಮ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ.

MR. SPEAKER : Probably, wordings are not properly used. ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಬೆಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕನ್ವರ್ಟೆಡ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆದಾಗ ಅವನು he can develop. ಆದ್ದರಿಂದ the price gets revised the market value gets revised. That is the meaning of it. Probably they have not used proper words.

SRI H. Shivappa : According to Sri Suresh Kumar, to get a better price, he can also alienate.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ತಾವು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಒಂದು ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರಿ ಬಂದಿತ್ತು. ಬಡವರು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕನ್‌ವರ್ಷ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ, ಅದನ್ನು ಮಾರುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟುಬಿಡಿ. ಬೇರೆಯವರು ಏನಾದರೂ ಮಾಡಿ ದುಡ್ಡನ್ನು ಕೊಟ್ಟುಬಿಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಬಂತು. ಇದಕ್ಕೆ ನಾನು ಒಪ್ಪಲಿಲ್ಲ, ಕಾರಣವೇನೆಂದರೆ, ಒಂದು ವಿಧದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಕಾಗೋಡು ತಿಮ್ಮಪ್ಪನವರು ಸಮಾಜವಾದಿಗಳು, ಈ ಬಡ ಜನ ವಲ್ವರಬಲ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗೆ ಸೇರಿದವರು. ಹಿಂದೆ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಏನಿದ್ದರು ಅವರಿಗೆ ಬೆಣ್ಣೆದೋಸೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಗದ್ದೆಗಳನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ನಾವು ನೋಡಿದ್ದೇವೆ. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಬಡಜನರು ಟೆಂಪ್ಟ್ ಆಗಿಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಿಟಿ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಣ್ಣ ಜಮೀನು ಅವನಿಗೆ ಗ್ರಾಂಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ, ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಅವನು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಿದರೆ ಬೇರೆಯವನು ಅದನ್ನು ಕನ್‌ವರ್ಷ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು 10 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅದಕ್ಕೆ ನಾವು ಅದನ್ನು ಮಾರುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡಬಾರದು, ಅವನೇ ಕನ್‌ವರ್ಷ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಅವನೇ ಅಷ್ಟೊಂದು ಹಣವನ್ನು ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿ ಎಂದು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಬೆಲೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಬೇರೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಗ್ರಾಬರ್ಸ್‌ಗಳು ಅದನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಂಡು ಇವನನ್ನು ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರಾಯಿಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡಬಾರದು. ಅದರ ಬಗ್ಗೆಯೇ ನಾವು ಈ ಕಾನೂನನ್ನು ತಂದಿರುವುದು. ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಅವರು ಸುಖವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಮಾರುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಆ ಜನರನ್ನು ಬೀದಿಪಾಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಮಾನ್ಯ ವಿರೋಧಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು ಈ ವಿಚಾರದ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವೇನು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೀರಿ ?

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ : ಇದರಲ್ಲಿ ಪ್ರೊಹಿಬಿಷನ್ ಕ್ಲಾಸ್ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ, when we say certain lands, it is not only the lands granted under the Land Revenue Act. There are lands like Thoti Thalavar land, Inamti lands, etc. There are several such lands. That is why it is called 'certain lands'. ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಗಳು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ ಕೆಳಗೆ ಬಂದುತ್ತದ್ದೇ ಅಲ್ಲ, ಅವರು ಹೇಳುವ ಉದ್ದೇಶವೇನೆಂದರೆ ಎಲ್ಲಿ ಅರ್ಬನ್ ಎರಿಯಾದೊಳಗೆ, ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯಲ್ಲಿ, ವಿಲೇಜ್ ಎಂದು ಅಲ್ಲ, ಅಷ್ಟರೊಳಗೆ ಆ ಭೂಮಿಗಳು ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಅವರೇ ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನ್ಯಾಚುರಲಿ ಇದು ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಆದ ಮೇಲೆ ಅವರು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ, ಅದನ್ನು ಮಾರಿಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಅದು ನಾನ್ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಆದ ಮೇಲೆ he has to sell by making it plots.

ಶ್ರೀ ಜೆ.ಸಿ. ಮಾಧುಸ್ವಾಮಿ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರೈಸ್ ಎನ್ನುವ ಪದವನ್ನು ತೆಗೆದು ವ್ಯಾಲ್ಯು ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಸೇರಿಸಬೇಕು. Price can be said only for the sale.

MR. SPEAKER : I have already said, proper words are not used by the Drafting Section.

ಶ್ರೀ ಜೆ.ಸಿ. ಮಾಧುಸ್ವಾಮಿ : ಆ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಲ್ಯು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಅದರ ಅರ್ಥ ಬೇರೆ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇವರು ಬೇಕಾದರೆ ಮೌಲ್ಯ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಿ. ಅದರ ಬೆಲೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಇವರು ಬಳಸಿದರೆ ಇದು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬ ಭಾವನೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಆ ಪದವನ್ನು ರೀಫ್ರೇಸ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡೋಣ. I agree with you.

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ಈಶ್ವರಪ್ಪ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಅವರಿಗೆ ಇನ್ನೊಂದು ಅನುಕೂಲವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಮಾಡಿದಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಿಡಿಪಿನಲ್ಲಿ ಅದು ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಅಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ನಗರಗಳು ಸಾಕಷ್ಟು ಬೆಳೆದಿರುತ್ತದೆ. ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಇನ್‌ಫ್ಲ್ಯೂಯೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ, ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದ ಸಿಡಿಪಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಕೂಡ ತಕ್ಷಣ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಸೇರಿಸಿದರೆ ಸುಲಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಸಿಡಿಪಿನಲ್ಲಿ ಯಾರ ಭೂಮಿ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಲ್ಲಿ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಂದೇ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜನಾಂಗದ್ದೋ ಎನ್ನುವ ಜನರಲ್ಲೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ, ಎರಿಯಾ ಎಂದು ಬಂದು ಬಿಡುತ್ತದೆ, ಈ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರದ್ದೂ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಂದು

ಆಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಅವರಿಗೆ ಮೊದಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಒಂದು ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದರೆ ಖಂಡಿತವಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ, ಇಲ್ಲವೆಂದರೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಇನ್ಯಾರೋ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ನಿನ್ನ ಕೈಲಿ ಇದನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ, ಅದನ್ನು ನಾನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ, ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಆದ ಮೇಲೆ ನೀನು ಮಾಡಿಕೊಡು ಎಂದು ಶುರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಕೂಡಲೇ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಅವರಿಗೆ ತಾವು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು.

MR. SPEAKER : Alright, shall we take it up for consideration. ಮಾನ್ಯ ಮಾಧುಸ್ವಾಮಿಯವರು ಹೇಳಿರುವ ಪದಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ : ತಾವು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಅರ್ಥ ಏನಿದೆ ಎಂದರೆ, ಅವನಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬೆಲೆ ಸಿಗಲಿ ಎಂದು ವಿಧೇಯಕದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ತರಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ಈಶ್ವರಪ್ಪ : ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಯವರು ವಿದ್ಯಾವಂತರಾಗಿಲ್ಲದಿರುವ ಕಾರಣ ಯಾರೋ ಇನ್‌ಫ್ಲಯೆನ್ಸ್‌ಷಿಯಲ್ ಪರಪಸ್ ಬರುತ್ತಾರೆ, ಅದು ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್, ನೀನು ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ, ನಾನು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ, ನನಗೆ ಆಮೇಲೆ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೀಯಾ ಎಂಬ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖಾಂತರ ತುಂಬಾ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ವರ್ಗದವರ ಭೂಮಿ ಎಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆಯೋ ಅವರದ್ದನ್ನು ಕನ್‌ವರ್ಷನ್‌ಗೆ ಹಾಕಿದಾಗ ತಕ್ಷಣ ಅವರು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಜನರಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್‌ನೂ ಸಹ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಜನರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಅದನ್ನು ಅಕಾಂಪನಿಂಗ್ ರೂಲ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬಹುದು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ "1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವುದು"

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು

ಖಂಡ ಖಂಡವಾಗಿ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವುದು

ಖಂಡ - 2

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ, "ಖಂಡ - 2 ಈ ವಿಧೇಯಕದ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ".

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು

(ಖಂಡ -2 ವಿಧೇಯಕಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು)

ಖಂಡ -1 ಇತ್ಯಾದಿ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ, “ಮೊದಲನೆಯ ಖಂಡ, ದೀರ್ಘ ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮಗೊಳಿಸುವ ಸೂತ್ರ ಸಂಹಿತೆ ವಿಧೇಯಕದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ”.

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು

(ಮೊದಲನೆಯ ಖಂಡ, ದೀರ್ಘ ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮಗೊಳಿಸುವ ಸೂತ್ರ ಸಂಹಿತೆಗಳನ್ನು ವಿಧೇಯಕಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು)

ಪ್ರಸ್ತಾವದ ಅಂಗೀಕಾರ

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ (ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, 1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ "1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದು”.

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು ಮತ್ತು ವಿಧೇಯಕಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಯಿತು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ಮೂರನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 1999

ಪರ್ಯಾಲೋಚನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವ

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ (ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಯವರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, 1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ಮೂರನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಮಂಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು

+ ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ (ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಯವರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, 1999ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ಮೂರನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ದೊಡ್ಡದೊಡ್ಡ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮೆಗಾ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ 100ಕ್ಕೆ 100ರಷ್ಟು ಸ್ವಾಂಪು ಡ್ಯೂಟಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡತಕ್ಕಂತಹ ಅವಕಾಶವಿತ್ತು. ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಪಾಲಿಸಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಂಪು ಡ್ಯೂಟಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಇದಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದು 1998ರ ಹಿಂದೆ ಯಾವಯಾವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ ಆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಂಪು ಡ್ಯೂಟಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ.